



VERSLAG

Vergadering : Klankbordgroep Sociaal Plan Bergambacht Centrumgebied
Datum : 9 maart 2011
Locatie : Kantoor QuaWonen te Bergambacht
Aanwezig : Mevrouw G.M.Stigter (tot 21.00 uur)
Mevrouw C.M. de Keiser
Mevrouw C. de Jong
Mevrouw M. v.d.Wijngaard
De heer A. van Zuijlen
De heer J. Vermeulen
De heer C.Boom, Huurdersvereniging Samen Wonen
De heer K. van Wingerden
De heer S. de Jong
De heer J.R. Dekker
Mevrouw M.Scheer
Mevrouw R.E.M. v.d. Berg, bewonersbegeleider QuaWonen (voorzitter)
De heer J.Reedijk, projectleider QuaWonen

Afwezig : Dhr. J. Vermeulen
Notulist(e) : Lenie Brussé

1. Opening / agenda vaststellen

Mw. v.d. Berg opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom.
Aan de agenda wordt het punt Notulen vorige vergadering toegevoegd.

2. Mededelingen, inkomende en uitgaande stukken

Van Mw. M.Heijkoop is een schriftelijke opzegging ontvangen van deelname aan de Klankbordgroep.
Zij geeft hierin aan het niet eens te zijn met de herstructureringsplannen.
Verder is schriftelijk de vraag gesteld of het gebruik van een auto van de zaak bij het inkomen wordt geteld bij het vaststellen van het jaarinkomen t.b.v. woningtoewijzing. Dit is inderdaad het geval. Er wordt gekeken naar het verzamelinkomen, een IB60-formulier is hierin het meest duidelijke/handige.

3. Notulen vergadering Klankbordgroep 14 februari 2011

De heer Dekker wenst vast te leggen dat hij heeft aangegeven dat de senioren van de Bloemgaarde voorrang zouden moeten krijgen bij het toewijzen van woningen op alle andere woningzoekenden.
Mw. v.d.Berg antwoordt dat dit voor nieuwbouwwoningen wellicht mogelijk zal zijn maar voor bestaande woningen uitgesloten is.
Mw.Keiser vraagt of het mogelijk is dat bewoners van de Bloemgaarde ook voorrang hebben op terugkeren in fase 2. Dit is niet wenselijk omdat dit zal leiden tot zeer langdurig verblijf in een wisselwoning.
Bij Agendapunt 5 aan de alternatieven voor huisvesting van bewoners Bloemgaarde aanvullen met de locatie nieuwbouw Bloemgaarde:
"Mw. v.d. Berg antwoordt dat dit voor nieuwbouwwoningen wellicht mogelijk zal zijn, door de bewoners van de Bloemengarde voorrang te geven op de nieuwbouw van de Secr. Schippersstraat, 't Ingse Hof en de nieuwbouw van de Bloemengarde."



Actielijst.

Het voorstel om voorrang te geven aan bewoners van de tweede fase voor de nieuwbouw eerste fase ongeacht de labeling krijgt steun van QuaWonen maar moet nog met de Gemeente worden besproken.

Ook de voorrang bewoners fase 1 voor de woningen Secr.Schippersstraat, 't Ingse Hof en Dijklaan-West heeft de instemming van QuaWonen, maar is nog afhankelijk van afstemming met de gemeente. QuaWonen is daarin voornemens om de bewoners van de Bloemengarde ongeacht de labeling van de woningen aan de Secr. Schippersstraat en 't Ingse Hof voorrang te geven op deze woningen.

De suggestie voor het plaatsen van een zogenaamde "Mosquito" ter voorkoming van overlast van hangjongeren is door QuaWonen opgepakt. De mogelijkheden worden momenteel onderzocht.

De heer Boom deelt mede dat publicatie van de notulen van de Klankbordgroep en tekeningen op de website van de Huurdersvereniging mogelijk is.

Vanuit de commissieleden komt het verzoek de verslagen e.d. in hardcopy te verstrekken, dit is akkoord.

4. Actuele stand van zaken

De heer Reedijk deelt mede dat de inloopavond van 28 februari j.l. georganiseerd door de Gemeente en QuaWonen goed is bezocht. Er zijn in totaal rond de zeventig reactieformulieren ontvangen die nu door de Gemeente worden verwerkt. De opmerkingen die zijn gemaakt hadden voornamelijk betrekking op het parkeren, de parkeerdruk bij de school vanwege brengen/ophalen van de kinderen, de hangjongeren en het bewaren van het dorpskarakter en groenvoorzieningen. Het eventueel realiseren van hoogbouw in de Schoolstraat is overwegend negatief ontvangen.

De informatie van de reactieformulieren zal worden gebruikt bij de verdere uitwerking van de plannen.

Mw. v.d. Berg meldt het voornemen een informatiebijeenkomst te organiseren voor geïnteresseerde bewoners (fase 1) die willen verhuizen naar de nieuwbouw aan de Secr.Schippersstraat of 't Ingse Hof. Het e.e.a. is nog afhankelijk van de aanlevering van gegevens, zodat er ook een prijsindicatie kan worden gegeven van de huren. Ook moet er voor wat betreft de nieuwbouw van de Secr. Schippersstraat eerst informatie worden verstrekt aan de bewoners van de Secr. Schippersstraat 25 t/m 63 die terugkeren (dit zijn drie bewoners), zij hebben bij de nieuwbouw van de Secr. Schippersstraat immers de eerste keuze.

De heer Van Zuilen vraagt of de nieuwbouw Secr.Schippersstraat en 't Ingse Hof versneld zullen worden.

Mw. v.d. Berg geeft aan dat het de intentie is de oplevering van deze woningen zo nabij mogelijk de sloopdatum van Bloemgarde te realiseren.

5. Afgifte urgentie

Mw. v.d. Berg meldt dat er veel reactie is gekomen over de wijze waarop een urgentie wordt verstrekt, namelijk op inschrijfduur. Intern heeft dit tot discussie geleid en is het voorstel nu toch toe te wijzen op woonduur zoals voorheen ook gebeurde. De motivatie is het gegeven dat bewoners die niet van plan waren om te verhuizen zich niet bewust zijn geweest van het belang van inschrijven als woningzoekende, omdat er simpelweg geen wens tot verhuizen was. Deze bewoners moeten nu verhuizen omdat hun woning wordt gesloopt, dit hadden zij van te voren niet kunnen weten. Woonduur wordt daarnaast altijd als eerlijk criterium gezien, immers worden op basis hiervan ook de nieuwbouwwoning toegewezen. Het is dus ook duidelijker wanneer hier op de zelfde manier mee wordt omgegaan. Er is gevraagd wat de klankbordgroep hier van vindt.

De meningen van de commissieleden zijn verdeeld. Een opmerking is dat bewoners die zich wel tijdig hebben ingeschreven nu worden benadeeld. Mw. v.d. Berg vertelt dat bij acceptatie van een woning de inschrijfduur blijft gehandhaafd voor de bewoners van dit sociaal plan. Hierdoor is een inschrijving dus niet zinloos geweest en telt gewoon door. Bewoners worden daarom ook niet benadeeld. Destijds heeft een bewoner die zich heeft

ingeschreven er zelf voor gekozen om dit te doen. De inschrijving blijft gewoon voortbestaan. Normaalgesproken is dit niet het geval en vervalt de inschrijfduur bij acceptatie van een woning. Alles overwegende stemmen de commissieleden in met het voorstel om de volgorde van toewijzing op basis van woonduur te laten plaatsvinden met uitzondering van Mw.Keiser. Zij vindt dat een groep bewoners benadeeld zal worden omdat deze manier van toewijzing afwijkt van de huidige procedure en voor haar gevoel het inschrijven als woningzoekende geen waarde heeft. Uiteraard is er begrip voor haar motivatie. Eén en ander geeft wel aanleiding tot het geven van goede informatie en dit zal o.a. gebeuren in een nieuwsbrief.

6. Sociaal Plan

In de vorige vergadering is het concept sociaal plan doorgenomen en de hieruit voortvloeiende wijzigingen zijn verwerkt.

Het sociaal plan moet minimaal een jaar voor de datum van aanvang sloopwerkzaamheden zijn ingegaan. Het streven is om het sociaal plan voor de eerste fase zo spoedig mogelijk in te laten gaan. Voor de tweede fase volgt een latere ingangsdatum. Dit is afhankelijk van de ontwikkelingen. Wel wordt vooruitlopend op de ingangsdatum van het sociaal plan de verhuiskostenvergoeding verstrekt. De heer Dekker zou graag een indicatiedatum willen horen maar die kan QuaWonen nu niet geven. Geopperd wordt om de ingangsdatum van fase 2 gelijk te laten lopen met de sloop van de woningen aan de Bloemengarde. (A)

Bij 1.4 is vastgelegd dat het sociaal plan gewijzigd kan worden indien daartoe een zeer dringende aanleiding toe is. De klankbordgroep vindt dit een te kleine mogelijkheid om af te wijken. Dit met het oog op eventuele veranderingen ten aanzien van fase 2 indien er bijvoorbeeld nieuwe inzichten zijn in nieuwbouwplannen in Bergambacht. Mw. v.d. Berg benadrukt dat dit twee kanten op werkt. De heer Dekker meent dat de term redelijkheid en billijkheid dan de voorkeur verdient. De klankbordgroep kan zich hier in vinden. Dit zal worden nagekeken en eventueel gewijzigd. (A)

Bij 2.2. over passendheid van een woning m.b.t. inkomen en labeling zullen er uitzonderingen gemaakt worden. Bij het toewijzen van de woningen is het inkomen van belang. Helaas dreigen hierdoor terugkerende bewoners met een inkomen van hoger dan €33.614,- niet aan de gestelde criteria te voldoen. Zoals eerder besproken heeft QuaWonen een ruimte van 10% van het woningbezit vrij toe te wijzen en zal dan ook in die gevallen deze aanspreken. Het is niet toegestaan meer dan 10% vrij te maken. Het is de verantwoording van QuaWonen dat ook alle bewoners met een (te) hoog inkomen worden geherhuisvest, theoretisch zou de consequentie kunnen zijn dat er geschoven moet worden naar een nieuw kalenderjaar. De klankbordgroep trekt het in twijfel of deze eis ook hard op papier staat. Zij zien liever dat het woord "mogelijk" uit de tekst wordt verwijderd. QuaWonen bekijkt op verzoek van de klankbordgroep dit stukje tekst. (A)

Om één en ander goed voor te bereiden is inzicht in de inkomens noodzakelijk. QuaWonen zal in de nieuwsbrief de bewoners verzoeken een IB60 formulier aan te vragen.

Bij het toewijzen van woningen buiten de gemeente Bergambacht benadrukt Mw. v.d. Berg dat het hier uitsluitend de K-5 gemeenten betreft. Bewoners zijn dus niet urgent in bijvoorbeeld Krimpen a/d IJssel. Dit valt buiten de K-5 gemeenten. Daarnaast benadrukt zij dat het voor huurders van een sloopwoning die de status urgent hebben gekregen en een inkomen boven de €33.614, alleen mogelijk is om binnen het bezit van QuaWonen in de K-5 gemeenten een woning te krijgen met een huur lager dan €652,52 (de 10%). Wanneer zij een woning van een andere corporatie gaan huren zou dit namelijk de 10% van die andere corporatie aantasten en daar heeft QuaWonen geen zeggenschap over.

Bij 2.2 het feit dat bewoners zelf moeten reageren op advertenties de tekst aanpassen over de uitzonderingsgevallen. Aangevuld moet worden: "Met uitzondering van bewoners die onder de genoemde categorieën in paragraaf 2.3 vallen". (A)



De heer Van Zuijlen vraagt wanneer men kan inschrijven voor de nieuwbouw Bloemgaarde. Mw. v.d. Berg antwoordt dat dit op een moment is dat het definitief ontwerp en de huurprijzen bekend zijn.

De huurprijs van de wisselwoningen zullen jaarlijks meestijgen in de reguliere huurverhogingen. De aanvangshuur van de wisselwoning zal echter nooit hoger zijn dan de huidige verschuldigde huurprijs.

De heer Dekker zou het gegeven dat: "QuaWonen zich zal inspannen om met de Gemeente in overeenstemming te komen tot mogelijke toewijzing wanneer het label niet passend is" graag als een al genomen besluit vastgelegd zien. Mw. v.d. Berg antwoordt dat dit ook de bedoeling is.

Bij 5.3 over tijdelijke verhuur was in de vorige vergadering afgesproken de eengezinswoningen te verhuren aan maximaal vijf personen. Dit blijkt bij tijdelijke verhuur niet mogelijk omdat dit gevolgen kan hebben voor QuaWonen wanneer de woningen worden gesloopt. Het maximale aantal volwassen personen wordt beperkt tot twee en inwonende kinderen zijn niet toegestaan.

De heer Dekker vraagt of de definitieve versie van het sociaal plan wordt ondertekend. Dit wordt normaalgesproken niet gedaan. Het vaststellen van de definitieve versie kan wellicht al snel na het overleg met de Gemeente plaatsvinden.

7. Leefbaarheid

De overlast van jongeren wordt als iets minder ervaren. De heer De Jong meldt wel een incident van (bijna) brandstichting. Het voorstel is iets te organiseren voor de buurt om de betrokkenheid te bevorderen, het heeft wel de voorkeur de beide fases hierin te splitsen om misverstanden te voorkomen. (A)
Mw. Scheer attendeert op de rommelige aanblik aan de achterzijde van de Secr.Schippersstraat. Het is de verantwoording van de (tijdelijke) huurders om de tuin netjes te houden, QuaWonen kan eventueel de tuinen van de leegstaande woningen verzorgen. (A)

8. Communicatie

Er zijn geen bijzonderheden te melden.

9. Wat verder ter tafel komt

Mw. Scheer vraagt of er een tweede huisbezoek zal plaatsvinden. Mw. v.d. Berg antwoordt dat dit bij de bewoners die hebben aangegeven terug te willen keren naar de nieuwbouw zeker zal gebeuren. Voor de overige bewoners is dit op verzoek ook mogelijk.
De heer Van Zuijlen vraagt op welke wijze geïnteresseerde bewoners in de Secr.Schippersstraat en 't Ingse Hof op de hoogte worden gebracht van de huurprijzen e.d. Mw. v.d. Berg antwoordt dat wanneer hierover meer bekend is zij door QuaWonen hiervan op de hoogte worden gebracht. (A)
De heer Van Zuilen vraagt wat er met de volière gaat gebeuren. Op dit moment is dat niet bekend. (A)

10. Sluiting

De volgende vergadering vindt plaats op woensdag 6 april 2011 aanvang 19.00 uur mits er uitsluitel is over de zaken die met de gemeente besproken moeten worden. Mocht dit niet lukken dan wordt het 21 april 2011 aanvang 19.00 uur.
Mw. v.d. Berg sluit de bijeenkomst om 21.40 uur en bedankt een ieder voor zijn inbreng en aanwezigheid.



11. Actielijst

	Naam	Handeling	Datum
2.1	R. v.d. Berg	ingang sp koppelen aan sloop blg	6 of 21 april
2.2	R. v.d. Berg	1.4 sp redelijkheid & billijkheid	6 of 21 april
2.3	R. v.d. Berg	2.2 woord "mogelijk"	6 of 21 april
2.4	R. v.d. Berg	2.2 aanpassing ivm uitzonderingen 2.3	6 of 21 april
2.5	R. v.d. Berg	uitzetten leefbaarheidbijeenkomst	6 of 21 april
2.6	R. v.d. Berg	uitzetten tuintjes Secr. Schippersstraat	6 of 21 april
2.7	R. v.d. Berg	info Secr. Schippersstraat & 't Ingse Hof verzamelen	z.s.m.
2.8	R. v.d. Berg	volière	z.s.m.
1.1	R. v.d. Berg	fase 2 voorrang op nieuwbouw fase 1, ongeacht labeling, def.	6 of 21 april
1.2	R. v.d. Berg	voorrang fase 1 op Secr. Schippersstraat & 't Ingse Hof Ongeacht labeling, def	6 of 21 april