



VERSLAG

Vergadering : Klankbordgroep Sociaal Plan Bergambacht Centrumgebied
Datum : 8 juni 2011 aanvang 19.00 uur
Locatie : Kantoor QuaWonen te Bergambacht
Aanwezig : Mevrouw G.M.Stigter
Mevrouw C.M. Keiser
Mevrouw A.C.H. de Jong
Mevrouw M. v.d.Wijngaard
De heer A. van Zuijlen
De heer J. Vermeulen
De heer C.Boom, Huurdersvereniging Samen Wonen
De heer K. van Wingerden
De heer S. de Jong
De heer J.R. Dekker
Mevrouw S.M.Scheer
Mevrouw L. de Bie
Mevrouw R. v.d. Berg, bewonersbegeleider QuaWonen (voorzitter)
De heer J.Reedijk, projectleider QuaWonen

Afwezig : -
Notulist(e) : Lenie Brussé

1. Opening / agenda vaststellen.

Mw. v.d. Berg opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom.
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen, inkomende en uitgaande stukken.

Er zijn geen mededelingen en/of inkomende en uitgaande stukken.

3. Notulen vergadering Klankbordgroep 9 maart 2011.

Onder de genoemde aanwezigen de naam van de heer J.Vermeulen verwijderen.
Bij agendapunt 3 toevoegen dat de "Mosquito" niet als de ideale oplossing wordt gezien.
Bij agendapunt 5 vermelden dat ook de heer Van Wingerden het niet eens is met het voorstel om de volgorde van toewijzing op basis van woonduur te laten plaatsvinden.

Actielijst.

Mw. v.d. Berg deelt mede dat de tuinen aan de Secr.Schippersstraat door QuaWonen zijn bezocht en dat er inderdaad bij twee tuinen sprake was van verwaarlozing. De betreffende bewoners zijn hierop aangesproken. Wat betreft de vogelvolière meldt Mw. v.d. Berg dat het nog niet bekend is wat hiermee gebeurt. Wellicht krijgt de volière een plekje in de tweede fase, onder dien omstandigheden dat er iemand zich aanmeldt om de verzorging op zich te nemen.



Er is overeenstemming bereikt met de gemeente tot het geven van voorrang aan bewoners van fase twee/drie voor de nieuwbouw eerste fase ongeacht de labeling en ook voorrang voor de bewoners fase 1 voor de woningen Secr.Schippersstraat, Het Ingse Hof en Dijklaan-West.

4. Actuele stand van zaken.

De heer Reedijk deelt mede dat er twee modellen zijn gepresenteerd waarop omwonenden hebben gereageerd. Deze reacties zijn verwerkt door de gemeente en de stedenbouwkundige in een definitief ontwerp. Binnenkort komt er een tweede inloopavond waar dit ontwerp gepresenteerd zal worden, waarschijnlijk zal dit zijn op 23 juni 2011.

De bouwaanvraag voor de Secr.Schippersstraat is inmiddels ingediend waarop één zienswijze is ontvangen. De verwachting is dat voor het nieuwe jaar alle bewoners zijn geherhuisvest zodat daarna gestart kan worden met de sloopwerkzaamheden. De huur is per 1 november 2011 aan de bewoners van de Secr.Schippersstraat opgezegd.

5. Sociaal Plan.

Er worden nu drie fases aangehouden omdat dit gunstiger is voor de bouwactiviteiten en het herhuisvesten. De bewoners van de derde fase worden een dag na die van de tweede fase als urgenten ingeschreven, met uitzondering van nieuwbouwwoningen. Deze nieuwe verdeling in fases moet nog met de Gemeente worden besproken, als de gemeente hiertegen geen bezwaren heeft dan kan het Sociaal Plan ingaan op 20 juni 2011.(A) De bewoners van de Bloemengarde zijn vanaf die datum urgent voor de bewoners van fase twee en drie is dit later, namelijk rond de periode dat de woningen aan de Bloemgarde worden gesloopt. Bij 1.4 is aangaande het eventueel wijzigen van het Sociaal Plan de zin toegevoegd "Er wordt gekeken naar redelijkheid en billijkheid" dit naar aanleiding van een opmerking in de vorige vergadering Ook naar aanleiding van een opmerking in de Klankbordgroep is bij punt 2.2 over de herhuisvesting toegevoegd dat de bewoners die onder paragraaf 2.2 vallen uitgezonderd worden van het zelf reageren op het woningaanbod.

Bij 2.3 is een voetnoot toegevoegd:"In redelijkheid en billijkheid wordt gekeken naar een maatwerkoplossing. Het is niet wenselijk bewoners met een inkomen hoger dan €50.000,- te huisvesten in een sociale huurwoning, echter speelt beschikbaarheid van woningen hier ook in mee."

Bij punt 2.5 is vastgelegd dat de huurders van de eerste fase die jonger zijn dan 55 jaar kunnen verhuizen naar de nieuwbouwwoningen aan de Secr.Schippersstraat of 't Ingse Hof, ongeacht de labeling.

Voorwaarde is wel dat zij geen kinderen onder de 18 jaar hebben en er met niet meer dan 3 personen gaan wonen.

Toegevoegd is dat huurders met een inkomen tussen €33.614,- en €45.000,- bij voorkeur in aanmerking voor een koopgarantwoning (nieuwbouw of bestaande bouw). Verdient men meer dan €45.000,- dan komt men normaal gesproken niet in aanmerking voor een koopgarantwoning. Voor de SV-urgenten van fase 1 en fase 2 wordt een uitzondering gemaakt. Voor deze huurders is een extra categorie gemaakt. SV-urgenten met een inkomen tussen de €45.000,- en €60.000,- krijgen daardoor ook voorrang op een koopgarantwoning.

Voorwaarde is wel dat het kortingspercentage dat bewoners bij aankoop van de woning krijgen bij deze groep kleiner is. De toewijzing van de koopgarantwoningen verloopt op basis van woonduur, afhankelijk van het inkomen wordt dan het kortingspercentage vastgesteld. SV-urgenten hebben voorrang op andere woningzoekenden.

Mw.Stigter vraagt naar de huurprijzen van de Secr.Schippersstraat, deze worden niet genoemd.

Mw. v.d. Berg antwoordt dat deze ook nog niet bekend zijn, wel kan binnen een bepaalde bandbreedte een indicatie worden gegeven.



Bij 4.3 de tussenzin “Wanneer een huurder een woning aangeboden krijgt –nadat men heeft gereageerd op een geadverteerde woning aanvullen met: of voorkeuren heeft uitgesproken ten behoeve van de nieuwbouw-ontvangt de huurder een aanbiedingsbrief.

Er zijn verder geen op – of aanmerkingen op het Sociaal Plan zodat de leden van de Klankbordgroep deze definitief vaststellen. De ondertekening van het Sociaal Plan zal plaatsvinden op maandag 20 juni 2011 om 17.30 uur. Alle leden van de Klankbordgroep zijn hiervoor uitgenodigd, de ondertekening zal een feestelijk karakter hebben.

Alle bewoners van de eerste fase zullen z.s.m. het Sociaal Plan toegestuurd krijgen met daarbij een makkelijk leesbaar vraag en antwoord boekje.

6. Leefbaarheid.

De heer De Jong meent dat de overlast is afgenomen of wellicht verplaatst.

Mw.Keiser denkt dat een betere verlichting van het kantoor van QuaWonen de overlast op die locatie zou kunnen doen afnemen. Het is belangrijk t.b.v. dossiervorming overlast altijd aan de politie te melden. QuaWonen kan helaas weinig doen mogelijk kan hier nog over worden gesproken met de gemeente.

7. Communicatie.

Over het vaststellen van het Sociaal Plan zal QuaWonen een persbericht doen uitgaan.(A)

De Gemeente zal de media op de hoogte stellen van de inloopavond op 23 juni 2011.

Voor de bewoners van Bloemgaarde wordt een voorlichtingsbijeenkomst over de woningen aan de Secr.Schippersstraat en 't Ingse Hof georganiseerd, dit wordt waarschijnlijk in week 26. (A)

8. Wat verder ter tafel komt.

De heer Boom vraagt wanneer het zeker is dat het Sociaal Plan inderdaad op 20 juni 2011 in kan gaan.

Mw. v.d. Berg antwoordt dat dit ook pas op 20 juni 2011 echt zeker is.

De heer De Jong meldt dat de vermelde doorkiesnummers in de brief over het IB-60 formulier niet kloppen.

Mw. v.d. Berg zal de nummers uit het schrijven verwijderen.

De heer Dekker vraagt naar de resultaten van de huisbezoeken. Mw. v.d. Berg antwoordt dat de verwachting is dat aan de aangegeven woonwensen voldaan kan worden. Helaas heeft QuaWonen echter geen invloed op het toewijzen van woningen in zorginstellingen, maar zal uiteraard voor die bewoners wel hun uiterste best doen.

De heer Vermeulen vraagt met het oog op leefbaarheid ook de achterpaden van de Schoolstraat en Pr.Julianastraat te inspecteren. Mw. v.d. Berg zal dit intern doorgeven. (A)

9. Sluiting.

De volgende vergadering vindt plaats op maandag 10 oktober 2011 aanvang 19.00 uur.

Mw. v.d. Berg sluit de bijeenkomst om 21.40 uur en bedankt een ieder voor zijn inbreng en aanwezigheid.



10. Actielijst

	Naam	Handeling	Datum
3.1	R. v.d. Berg	Ingangsdatum sociaal plan/bezorgen	Vanaf wk 25
3.2	R. v.d. Berg	Persbericht	Ingang SP
3.2	R. v.d. Berg	Bijeenkomst Secr. Schipper en 't Ingse Hof	wk 26
3.4	R. v.d. Berg	Doorzetten achterpaden Schoolstraat/Pr. Juliana	z.s.m.